
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu.
ADRES INWESTYCJI: ul. POW 21 m 39, 87-800 Włocławek
NAZWA INWESTORA: MBM Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek

DATA OPRACOWANIA: 21.09.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
21.09.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z remontem pustostanu gminnego, mające na celu przywrócenie obiektu do właściwego stanu technicznego oraz umożliwienie jego dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres planowanych robót remontowych obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, związane z usunięciem zużytych, uszkodzonych lub nie nadających się do dalszego użytkowania elementów wykończenia;
- wykonanie i uzupełnienie tynków wewnętrznych, wraz z przygotowaniem podłoża;
- wykonanie robót malarskich ścian i sufitów, obejmujących przygotowanie powierzchni, gruntowanie oraz wykonanie powłok malarskich;
- wymianę posadzek wraz z wykonaniem niezbędnych warstw podkładowych i wyrównawczych oraz przygotowaniem podłoża pod nowe wykończenie;
- wykonanie nowych okładzin ściennych, w szczególności w pomieszczeniach wymagających zastosowania materiałów odpornych na wilgoć i łatwych do utrzymania w czystości;
- wymianę stolarki okiennej, wraz z wykonaniem niezbędnych prac montażowych, obróbek oraz uzupełnieniem tynków w obrębie ościeży;
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i/lub zewnętrznej, wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi;
- wykonanie pozostałych robót wykończeniowych i odtworzeniowych niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, zasad wiedzy technicznej oraz wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Przedmiar robót obejmuje zakres prac niezbędnych do wykonania remontu pomieszczeń pustostanu oraz doprowadzenia ich do stanu umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.

Obmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1	ST-01		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1			Opróżnienie lokalu, wywóz i utylizacja odpadów	kpl		
d.1			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2		KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie paneli PCV i kasetonów z sufitu	m2		
d.1			2,59 + 9,92	m2	12,510	
					RAZEM	12,510
3		KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych wraz z rozbiórka listew przyściennych	m2		
d.1			23,71	m2	23,710	
					RAZEM	23,710
4		KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
d.1			9,97	m2	9,970	
					RAZEM	9,970
5		KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
d.1			33,68	m2	33,680	
					RAZEM	33,680
6		KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
d.1			25,63	m2	25,630	
					RAZEM	25,630
7		KNR 4-01 0348-06 analogia	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianka w kuchni	m2		
d.1			3,01	m2	3,010	
					RAZEM	3,010
8		KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek płytki z imitacji kamienia	m2		
d.1			8,35	m2	8,350	
					RAZEM	8,350
9		KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
d.1			16,6	m2	16,600	
					RAZEM	16,600
10		KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km	m3		
d.1			2,94	m3	2,940	
					RAZEM	2,940
2	ST-01		Roboty wykończeniowe			
11		KNNR 3 0701-05 analogia	Wykucie z muru okien skrzynkowych i wstawienie nowych okien zespolonych PVC 3 szybowych	m2		
d.2			5,37	m2	5,370	
					RAZEM	5,370
12		KNR-W 2-02 2119-03 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych	m		
d.2			2,21	m	2,210	
					RAZEM	2,210

Obmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2		KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB	m2		
			33,68	m2	33,680	
					RAZEM	33,680
14 d.2		KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			31,35	m2	31,350	
					RAZEM	31,350
15 d.2		KNR 2-02 0613-03 analogia	Podkład pod panele z pianki podkładowej gr. 3 mm	m2		
			31,35	m2	31,350	
					RAZEM	31,350
16 d.2		KNR 2-02U 2 -02U-1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z oblistwowanie, min. AC 4, kl. użyteczności 32-33, gr. min 8mm, wodoodporne	m2		
			31,35	m2	31,350	
					RAZEM	31,350
17 d.2		NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami zwiększającymi przyczepność - powierzchnie poziome (łazienka posadzka)	m2		
			2,34	m2	2,340	
					RAZEM	2,340
18 d.2		NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (łazienka ściany)	m2		
			16,3	m2	16,300	
					RAZEM	16,300
19 d.2		KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji uszczelniającej pod płytki	m2		
			18,64	m2	18,640	
					RAZEM	18,640
20 d.2		KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			2,34	m2	2,340	
					RAZEM	2,340
21 d.2		KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2		
			16,3	m2	16,300	
					RAZEM	16,300
22 d.2		KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
			77,89	m2	77,890	
					RAZEM	77,890
23 d.2		KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
			95,63	m2	95,630	
					RAZEM	95,630
24 d.2		KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
			33,68	m2	33,680	
					RAZEM	33,680
25 d.2		NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe	m2		
			95,63	m2	95,630	
					RAZEM	95,630
26 d.2		NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	m2		
			33,68	m2	33,680	
					RAZEM	33,680

Obmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2		KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
			129,31	m2	129,310	
					RAZEM	129,310
28 d.2		KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m2		
			4,92	m2	4,920	
					RAZEM	4,920
29 d.2		KSNR 3 0702-06	Wymiana drzwi zewnętrznych 0,9x2,0 gr. 55mm	m2		
			1,8	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
30 d.2		KNR 4-01 0322-02	Wymiana kraterk wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000